

# Kurzbaubeschrieb

## Allgemeines

Die Mehrfamilienhäuser sind nachhaltig und modern konzipiert und die Wohnungen sehr gut möblierbar. Die Bauweise in Holz und die Innenausstattung entsprechen den höchsten Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 bezüglich Schalldämmung sowie die behördlichen Vorschriften für Wärmedämmung bestens erfüllt. Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch den Architekten festgelegt. Die Wohnungen können durch die Käufer umgestellt werden, sofern dies rechtzeitig bekannt und baulich wie planerisch noch möglich ist. Die Installationszonen, die Schallisolation und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

## Rohbau

### Mauerwerk

Gebäudeaussenwände im Unter- und Gartengeschoss in armiertem Beton. Trennwände im Untergeschoss aus Kalksandstein oder Beton, im Gartengeschoss in Beton oder Mauerwerk. Gebäudeaussenwände im Erdgeschoss und in den Obergeschossen aus Holzbauelementen, mit verputzter Oberfläche. Wohnungstrennwände mit Holzbauweise, gemäss Konzept Statiker. Alle anderen Innenwände erstellt mit Holzelementen, beidseitig verputzt.

### Decken

Decken aus armiertem Stahlbeton in den unteren Geschossen, aus Holzelementen in den Wohngeschossen.

### Dachkonstruktion

Steildachkonstruktion mit Ziegeleindeckung, Wärmedämmung und Abdichtung

## Fenster

Holz/Metall-Fenster bzw. Fenstertüren, Hebeschiebetüren. Je 1 Drehkippflügel pro Raum. Fenster und Verglasung, Schallschutz und Wärmedämmung gemäss Vorschriften.

## Spenglerarbeiten

Rinnen, Fallrohre und Abdeckbleche in CNS.

## Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz

Verbund-Rafflamellen-Storen in allen Wohnräumen, Alu einbrennlackiert. Bedienung elektrisch. Eine Senkrechtmartise pro Wohnung, Bedienung elektrisch.

## Ausbau

### Elektro- und Lichtinstallation

Grosszügiger und hochwertiger Ausbau auf neustem technischen Stand gemäss Elektrokonzept Elektroingenieur.

### Telefon- und Antennenanlage

Je 1 Telefonsteckdose und 1 Kabelfernsehdose im Wohn-/Esszimmer sowie in einem weiteren Zimmer.

## Heizung

Bodenheizung (Niedertemperatur) und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsondenwärmepumpe. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmehähler) und Einzelraumregulierung. Raumtemperaturen nach SIA-Norm. Eigene Heizungsanlage pro Haus.

## Sanitäre Apparate

Grosszügiger Ausbau auf neustem technischen Stand, Kostenbasis gemäss Vorauswahl des Erstellers. Für jede Wohnung ein Waschturm (Waschmaschine/Wäschetrockner, Budget CHF 3'000.-). Ein allgemeiner Trocknungsraum im Untergeschoss mit Luftentfeuchter und Wäscheleine.

## Küchen

Moderne und ansprechende Küchen, Kostenbasis gemäss Vorauswahl des Erstellers. Kunstharzfronten nach Kollektion Lieferant, Granitabdeckung, Apparate V-ZUG oder Electrolux. Budgetpreis pro Küche: netto CHF 28'000.00 in Geschosswohnungen inkl. MWST. Budgetpreis pro Küche: netto CHF 35'000.00 in Attikawohnung inkl. MWST

## Türen

Zimmertüren: Leichte Volltürblätter KH-belegt, Holzfüttertüren mit umlaufenden Gummidichtungen. Wohnungstüren: Leichte Volltürblätter KH-belegt, Rahmentüren zum Streichen mit umlaufenden Gummidichtungen, 3-Punkte-Schloss und Spion.

## Schränke / Garderoben

Budgetpreis pro Wohnung: brutto CHF 2'500.00 in Geschosswohnungen inkl. MWST. Budgetpreis pro Wohnung: brutto CHF 3'500.00 in Attikawohnungen inkl. MWST

## Bodenbeläge

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden. Alle Bodenbeläge nach Käuferauswahl. Bodenbeläge ganze Wohnung inkl. Nebenarbeiten, Sockel und Zuschlägen; Budgetpreis: CHF 140.-/m<sup>2</sup>

## Wandbeläge

Weissputz, zum Streichen in Wohn- und Schlafräumen. Badezimmer, Dusche und WC mit keramischen Wandbelägen: fertig verlegt, inkl. Nebenarbeiten und Zuschlägen. Budgetpreis: CHF 140.-/m<sup>2</sup>

## Deckenbeläge

Alle Wohnräume und Nasszellen Decken abgehängt, mit Weissputz zum Streichen.

## Hinweis

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.